



COMUNE DI FAVARA

(Provincia di Agrigento)

tel: 0922 448111- fax: 0922 31664

www.comune.favara.ag.it

comune.favara@pec.it

Schema di Convenzione a carattere sperimentale e temporaneo relativo ai rapporti pubblico-privato tra Comune di Favara e Farm Cultural Park

Tra il Comune di Favara p.i. 01855140842 con sede legale in piazza Cavour 92026 – Favara (AG), rappresentato dal Sindaco pro tempore dott.ssa Anna Alba e l'Associazione Farm Cultural Park p.i. 93056910842 con sede legale in cortile Bentivegna s.n.c. rappresentata dalla dott.ssa Florinda Saieva,

Premesso che:

- Sul territorio comunale (centro storico) negli anni si è strutturata e consolidata un'esperienza di natura culturale ed artistica denominata Farm Cultural Park che, per il suo valore e consistenza, si configura oggi come un vero e proprio "Parco culturale urbano ed umano";
- tale Parco Culturale urbano ed umano, si compone di alcuni immobili privati gestiti dall'Associazione Farm Cultural Park e dalle sette corti di proprietà del Comune sulle quali si affacciano installazioni artistiche o risiedono temporaneamente e periodicamente opere d'arte, installazioni di architettura o di public design;
- alla luce dei risultati di rilevanza urbana, sociale, culturale ed artistica oltre che economica a beneficio della comunità favarese, questa Amministrazione, avendo sostenuto da sempre tale realtà intende dichiarare la Farm Cultural Park "esperienza e luogo di interesse pubblico" da tutelare, valorizzare e sostenere;
- Il Comune di Favara, così come previsto dall'art. 10 dello statuto comunale, promuove lo sviluppo locale attraverso l'attivazione di strumenti di negoziazione decentrata;
- In ottemperanza al predetto art. 10, il successivo art. 106 dello statuto comunale, stabilisce espressamente: "...promuove lo sviluppo locale attraverso l'azione integrata in partenariato con soggetti pubblici e privati, con i comuni confinanti, con forze del l'economia e dell'imprenditoria, con i centri di ricerca e le facoltà universitarie. Lo sviluppo sociale, culturale ed economico, nonché la valorizzazione

delle risorse territoriali, ambientali ed umane, sono perseguiti attraverso la gestione diretta ed indiretta dei servizi ed attraverso la pianificazione, programmazione e promozione delle attività dei soggetti pubblici e privati operanti nel Comune. Per tali fini il Comune promuove intese e accordi con i soggetti pubblici o privati che esercitano attività o svolgono funzioni che interessano la popolazione e il territorio; emana direttive e fornisce indicazioni di cui gli stessi devono tenere conto; provvede a coordinare, non interferendo con il corretto esercizio delle loro funzioni, l'erogazione dei servizi resi da soggetti pubblici e privati, per armonizzarli con le esigenze della comunità.”

CONSIDERATO che:

- dal 25 giugno 2010, l'Associazione senza scopo di lucro Farm Cultural Park ha iniziato una attività culturale e turistica all'interno del Centro Storico di Favara, in un piccolo agglomerato urbano denominato Sette Cortili;
- nonostante la peculiarità di questo luogo, lo stato di abbandono e la mancanza di una proposta culturale e turistica, prima dell'arrivo di Farm Cultural Park, rendevano questo luogo una mera porzione di Centro Storico in stato di semi abbandono;

TENUTO CONTO che:

- l'attività culturale e turistica esercitata da Farm Cultural Park all'interno dei Sette Cortili ha trasformato questo luogo, in un “Luogo di Cultura e di grande attrazione turistica” e Favara ha acquisito una nuova identità nazionale ed internazionale come “città dei giovani e degli artisti” e soprattutto di “piccola Capitale mondiale della rigenerazione urbana ed umana”;
- l'attrattività di questo luogo da un punto di vista turistico, il forte posizionamento mediatico e i numerosi riconoscimenti nazionali e internazionali dati a Farm Cultural Park hanno generato un'onda emotiva su tanti imprenditori locali che hanno investito in tutto il Centro Storico di Favara, aprendo nuove attività per turisti e visitatori;
- a distanza di sette anni, Farm Cultural Park è diventata la seconda attrazione turistica della Provincia di Agrigento dopo il Parco Valle dei Templi;

RAVVISATA:

- l'esigenza, manifestata in sede di apposito incontro bilaterale tra i rappresentanti del Comune di Favara e di Farm Cultural Park, di sostenere le attività artistiche, culturali, sociali ed educative promosse da Farm Cultural Park;
- la rilevanza ed il valore pubblico di interesse collettivo di Farm Cultural Park di natura urbana, socioculturale ed economica per l'intera comunità favarese;
- i benefici per il Comune di Favara derivanti dall'applicazione del presente schema di convenzione;
- l'inderogabile necessità di garantire il rispetto della normativa urbanistica, edilizia e del diritto inalienabile dei cittadini (residenti, proprietari, esercenti, visitatori/utenti).

AVENDO COME OBIETTIVO COMUNE:

- La naturale continuazione dell'attività di rigenerazione urbana già intrapresa dall'attività di Farm Cultural Park;
- La valorizzazione della dimensione culturale e quindi il rafforzamento del posizionamento turistico della città di Favara;
- La necessità di dare continuità a tutti i processi sociali, culturali ed economici esistenti a Favara.
- Il desiderio di incentivare nuove esperienze private di sussidiarietà, nell'ambito del Centro Storico di Favara o comunque all'interno del territorio della città di Favara;

VISTI:

- l'art. 24 D.L. n° 133/2014 Misure di agevolazione della partecipazione delle comunità locali in materia di tutela e valorizzazione del territorio che recita al comma 1 quanto segue: *I comuni possono definire con apposita delibera i criteri e le condizioni per la realizzazione di interventi su progetti presentati da cittadini singoli o associati, purché individuati in relazione al territorio da riqualificare. Gli interventi possono riguardare la pulizia, la manutenzione, l'abbellimento di aree verdi, piazze, strade ovvero interventi di decoro urbano, di recupero e riuso, con finalità di interesse generale, di aree e beni immobili inutilizzati, e in genere la valorizzazione di una limitata zona del territorio urbano o extraurbano. In relazione alla tipologia dei predetti interventi, i comuni possono deliberare riduzioni o esenzioni di tributi inerenti al tipo di attività posta in essere.*
L'esenzione è concessa per un periodo limitato e definito, per specifici tributi e per attività individuate dai comuni, in ragione dell'esercizio sussidiario dell'attività posta in essere. Tali riduzioni sono concesse prioritariamente a comunità di cittadini costituite in forme associative stabili e giuridicamente riconosciute.
- l'art. n.190 comma 1 del D.Lgs 50/2016: *“Gli enti territoriali definiscono con apposita delibera i criteri e le condizioni per la realizzazione di contratti di partenariato sociale, sulla base di progetti presentati da cittadini singoli o associati, purché individuati in relazione ad un preciso ambito territoriale. I contratti possono riguardare la pulizia, la manutenzione, l'abbellimento di aree verdi, piazze o strade, ovvero la loro valorizzazione mediante iniziative culturali di vario genere, interventi di decoro urbano, di recupero e riuso con finalità di interesse generale, di aree e beni immobili inutilizzati. In relazione alla tipologia degli interventi, gli enti territoriali individuano riduzioni o esenzioni di tributi corrispondenti al tipo di attività svolta dal privato o dalla associazione ovvero comunque utili alla comunità di riferimento in un'ottica di recupero del valore sociale della partecipazione dei cittadini alla stessa.”*

si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1 Finalità della convenzione

Il Comune di Favara, considerate tutte le premesse soprafatte e riconosciuto il ruolo dell'Associazione Farm Cultural Park e dei Sette Cortili come "esperienza e luogo di interesse pubblico" per garantire la continuazione delle attività culturali, turistiche, economiche e sociali svolto dal 2010 ad oggi alla suddetta Associazione, consente e autorizza la stessa a posizionare all'ingresso dei Sette Cortili, una postazione per la corresponsione di un contributo di ingresso per tutti i visitatori del Parco Culturale urbano ed umano.

Il Comune di Favara, autorizza altresì, l'Associazione Farm Cultural Park a svolgere attività culturali, turistiche, economiche, anche mediante l'installazione di opere amovibili, negli spazi di proprietà del Comune all'interno del Parco Culturale urbano ed umano, senza pregiudizio per i terzi ovvero per i proprietari degli immobili ivi ubicati, i residenti ed i titolari della attività svolte all'interno dei sette cortili.

ART.2 Accesso al pubblico

Il Contributo di ingresso a Farm Cultural Park, Parco Culturale urbano ed umano e quindi l'accesso ai Sette Cortili oltre che agli immobili privati gestiti dall'Associazione Farm Cultural Park sarà di € 6,00 (sei/00 euro) per persona, ad eccezione dei proprietari, residenti e dei loro ospiti, di chi lavora o svolge attività economiche e culturali all'interno dei Sette Cortili per i quali l'ingresso è gratuito in qualsiasi momento. Per i visitatori che vorranno recarsi solo ed esclusivamente in una delle attività commerciali presenti all'interno dell'area, saranno la stessa associazione Farm.C.P ed i titolari delle attività a trovare una formula d'ingresso che garantisca gli interessi di ambo le parti.

Il Contributo di ingresso al Parco Culturale urbano ed umano (ad eccezione degli immobili privati gestiti dall'Associazione Farm Cultural Park per accedere ai quali sarà sufficiente un ulteriore contributo di 2 euro) sarà ridotto ad € 2,00 (due/00 euro) per i cittadini residenti a Favara, i bambini sotto i 6 (sei) anni e gli adulti over 75 (settantacinque).

L'accesso, invece, sarà gratuito per i soggetti diversamente abili e i loro tutor e/o accompagnatori.

L'Associazione si impegna a prevedere forme di tesseramento vantaggiose per le persone che frequentano abitualmente Farm Cultural Park.

Nell'area Farm Cultural Park potranno altresì circolare: biciclette, veicoli al servizio di persone diversamente abili, veicoli in servizio di emergenza, polizia, vigili del fuoco, autoambulanze, con sirena e luce lampeggiante blu in funzione, altre categorie di veicoli, se espressamente consentito; ad es i veicoli ad emissione zero (elettrici).

ART.3 Canone

Per ogni Contributo di ingresso al Parco Culturale urbano ed umano (ad eccezione degli immobili privati gestiti dall'Associazione Farm Cultural Park, l'Associazione Farm Cultural Park corrisponderà mensilmente al Comune di Favara la somma di € 1,00 (uno/00 euro).

I biglietti di ingresso saranno stampati su supporti anti duplicazione. Le spese di stampa si intendono a carico dell'associazione Farm Cultural Park. e saranno vidimati a timbro congiunto a cura del Comune di Favara.

La TOSAP, che l'associazione Farm Cultural Park dovrà corrispondere al Comune di Favara, sarà determinata di volta in volta in funzione della superficie pubblica effettivamente occupata dalle installazioni amovibili.

ART.4 Durata

La presente convenzione ha carattere sperimentale e ha la durata di un anno, e sarà rinnovata in modo tacito.

Il Comune di Favara e Farm Cultural Park tuttavia si impegnano a verificare comunque anno per anno le criticità emerse e a trovare in buona fede le migliori soluzioni nell'interesse di ambo le parti e dell'interesse pubblico.

Il Comune di Favara e l'Associazione Farm Cultural Park si impegnano ad incontrarsi periodicamente per monitorare i risultati raggiunti ed affrontare eventuali criticità emerse in corso d'opera.

ART.5 Responsabilità ed obblighi delle parti contraenti

Il Comune di Favara e l'Associazione Farm Cultural Park si impegnano reciprocamente a coinvolgere nel più breve tempo possibile, l'Università di Palermo, per predisporre insieme un Regolamento per la migliore gestione dei Sette Cortili, che possa contemplare nel migliore dei modi l'interesse pubblico di "Luogo di Cultura e di grande attrazione turistica" con gli interessi dei residenti, dei proprietari degli immobili, degli esercenti attività commerciali, dei turisti e visitatori di Farm Cultural Park.

Tale Regolamento a titolo esemplificativo e non tassativo dovrà occuparsi del tema della sicurezza delle persone e dei luoghi, degli orari di apertura e chiusura, del tema della pedonalizzazione, delle modalità e dei tempi delle manutenzioni e delle ristrutturazioni, dell'estetica dei singoli immobili qualunque destinazione abbiano, della raccolta dei rifiuti e dei siti di stoccaggio, dei termini per rilascio delle dovute autorizzazioni per qualsiasi tipo di attività culturale o commerciale, dei cambi di destinazione d'uso.

Farm Cultural Park si impegna a:

- a) garantire l'adempimento di tutte le clausole riportate nella presente convenzione;
- b) trasmettere i progetti delle installazioni da realizzare negli spazi di proprietà del Comune all'interno del Parco Culturale urbano ed umano dei sette cortili almeno 30 giorni prima dell'effettiva collocazione;
- c) garantire la pulizia dei luoghi e dei locali nel rispetto delle norme igienico sanitarie;
- d) trasmettere con cadenza trimestrale un elenco dettagliato delle attività svolte, all'interno de "i sette cortili", e degli organismi ed esse afferenti;
- e) trasmettere mensilmente la rendicontazione relativa allo sbigliettamento evidenziando l'ammontare della quota parte (€ 1,00 per ogni biglietto venduto) da reinvestire attraverso forme di democrazia partecipata.
- f) trasmettere con 30 giorni di anticipo un calendario mensile degli eventi sottoposti al rilascio di autorizzazioni nel rispetto delle normative vigenti in materia eventi pubblici.
- g) pubblicare con apposita cartellonistica, tutte le tipologie di tariffe applicate ai biglietti di ingresso.

Il concessionario, assumendo la gestione, accetta ogni e qualsiasi onere e responsabilità civile e penale, esentando il comune da ogni responsabilità, rimanendo obbligato al controllo della funzionalità, stabilità e sicurezza delle strutture che sono state progettate o installate da Farm Cultural Park, essendo allo stesso demandata la vigilanza al fine di evitare danni a terzi, ovvero ai fruitori che hanno pagato il ticket di ingresso.

Impegni del Comune di Favara:

- a) garantire l'adempimento di tutte le clausole riportate nella presente convenzione;
- b) il comune concedente rimane onerato dalla realizzazione di eventuali opere strutturali e delle predisposizioni di quanto possa essere prescritto dagli organi competenti in materia di sicurezza e prevenzione incendi.

- c) garantire la massima semplificazione amministrativa per il rilascio di autorizzazioni, nulla osta, permessi e qualsiasi altro titolo abilitativo di propria competenza per le attività culturali o commerciali che si svolgono all'interno del Parco Culturale urbano ed umano dei sette cortili;
- d) entro il termine di 30 giorni dal ricevimento dei progetti presentati da Farm Cultural Park, per le installazioni di opere amovibili sulle aree di proprietà del Comune all'interno del Parco Culturale urbano ed umano dei sette cortili, per comprovata carenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla legge o dai regolamenti comunali, potrà esprimere il proprio diniego ovvero prescrivere le misure necessarie per la collocazione ed installazione delle opere. In assenza di espresso diniego ovvero dell'adozione di specifiche prescrizioni da parte del medesimo Comune, ritiene il progetto presentato dall'Associazione Farm Cultural Park assentito;
- e) in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2 della L.R. 10/1991, rende noti, con mezzi idonei e, in ogni caso, mediante pubblicizzazione sul proprio sito web, i tempi di durata dei diversi procedimenti amministrativi di propria competenza;
- f) rende altresì nota, con mezzi idonei e, in ogni caso, mediante pubblicazione sul proprio sito web, la modulistica e la documentazione necessaria per il rilascio di autorizzazioni, nulla osta, permessi e qualsiasi altro titolo abilitativo di propria competenza per le attività culturali o commerciali;

Il Comune di Favara si impegna a reinvestire le somme ricavate dagli introiti sulla vendita dei ticket di ingresso, per incrementare l'offerta turistica, con azioni mirate che saranno decise di volta in volta attraverso forme di democrazia partecipata.

ART.6 Assicurazioni

Il concessionario esonera il comune da ogni responsabilità per danni a persone che hanno pagato il ticket di ingresso e cose, stipulando obbligatoriamente idonea polizza assicurativa.

ART.7 Controversie

In caso di controversia nell'interpretazione o esecuzione del presente accordo, la questione verrà in prima istanza definita in via amichevole dinanzi ad un Comitato di garanzia (composto da un membro nominato da ambo le parti e il Preside della Facoltà di Architettura dell'Università di Palermo).

Qualora non fosse possibile, il Foro competente sarà quello di Agrigento.

ART. 8 Divieto di sub-concessione

E' tassativamente vietato sub-concedere parzialmente o totalmente a terzi la gestione degli spazi pubblici all'area del Cortile Bentivegna, pena la revoca della convenzione.

Art. 9 Revoca – sospensione – recesso

Revoca o sospensione per esigenze del comune:

il comune ad ogni modo si riserva la più ampia facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione per motivi pubblico interesse, senza che l'utente nulla possa eccepire o pretendere a qualsiasi titolo.

Revoca per gravi colpe del concessionario:

Quanto a seguito di gravi violazioni delle disposizioni contenute nella presente convenzione ed ancorché non contemplate ma previste dalla legge, l'ufficio competente ha facoltà di revocare la concessione con effetto immediato.

Recesso:

qualora il concessionario intenda per qualsiasi motivo recedere dalla suddetta convenzione prima della scadenza naturale, deve darne preavviso almeno 90 giorni prima.

Art. 10 Norme applicabili

Il presente accordo si ispira ai principi di buona fede, di sussidiarietà e di interesse pubblico e le parti rimandano alle norme del codice civile laddove applicabili.

Favara,

Comune di Favara
Il Sindaco Anna Alba

Farm Cultural Park
Il rappresentate legale