

Favara, 18/09/2017  
Prot. N. 016/2017

Al Sindaco  
del Comune di Favara

Al Presidente del  
Consiglio Comunale di Favara

Ai Presidenti delle  
Commissioni Consiliari, Garanzie Statutarie,  
Affari Generali, Regolamenti, Bilancio, Assetto  
del Territorio e Cultura, del Comune di Favara

**Pec:** [comune.favara@pec.it](mailto:comune.favara@pec.it)

E p. c. All'Associazione Farm Cultural Park  
Cortile Bentivegna s.n.c.  
92026 Favara (AG)

**Oggetto: Richiesta modifiche, da parte dei Proprietari, residenti e non, di immobili siti nel Cortile Bentivegna a Favara (AG), allo Schema di Convenzione a carattere sperimentale e temporaneo relativo ai rapporti pubblico-privato tra Comune di Favara e Farm Cultural Park.**

Gent.mi,

in nome e per conto dei nostri iscritti, i sigg.ri **1.** Airò Margherita - C. F. RAI MGH 70E70 A089 V, **2.** Chiodo Rosa – C.F. CHD RSO 41M63 D514 Z, **3.** Cipolla Carmela - C. F. CPL CML 53R49 D514 A, **4.** Dulcetta Maria – C. F. DLC MRA 34C62 A089 W, **5.** Lombardo Carmela Rita – C. F. LMB CML 44D52 D514 Z, **6.** Messina Vittoria residente in Belgio documento di riconoscimento n. B 1435720 23, **7.** Sciacca Antonio – C. F. SCC NTN 67T15 D514 F e **8.** Sciacca Serafina C. F. SCC SFN 51D55 D514 T, in merito allo schema di convenzione di cui in oggetto si rappresenta quanto di seguito.

Vogliamo ringraziare preliminarmente il Presidente della Commissione Consiliare Garanzie Statutarie, Calogero Castronovo, per l'iniziativa di convocare in seduta congiunta anche i suoi colleghi Presidenti delle Commissione Consiliari Affari Generali, Regolamenti, Bilancio, Assetto del Territorio e Cultura, del Comune di Favara, per ascoltare le istanze e le perplessità delle parti interessate allo schema di convenzione in discorso.



Successivamente alla seconda audizione istituzionale, avvenuta in data 02/09/2017, la Farm Cultural Park e l'Associazione scrivente si sono confrontati sugli articoli dello schema di Convenzione con il Comune, con l'intento di salvaguardare, anche, gli interessi dei proprietari, residenti e non, di immobili all'interno dei "Sette Cortili", raggiungendo un accordo su tutte le questioni in appresso illustrate, e rilevando una sola divergenza sulla formulazione dell'art. 5 per come in ultimo rappresentata.

E' stato riscontrato da subito come la delibera di Giunta n. 78 dell'11/08/2017 sull'ISTITUZIONE AREA PEDONALE IN CORTILE BENTIVEGNA, consente ai residenti e non l'accesso con i propri automezzi al cortile, oltre alla sosta all'interno dello stesso ai residenti. Pertanto, per quanto richiesto al punto 1 dagli stessi proprietari nell'email depositata nell'audizione Istituzionale del 02/09/2017, qui nuovamente allegata, si chiede che la delibera di Giunta n. 78 dell'11/08/2017 sull'ISTITUZIONE DELL'AREA PEDONALE IN CORTILE BENTIVEGNA dovrà considerarsi parte integrante della convenzione. Inoltre, sempre in merito agli accessi riferiti ai proprietari residenti e non, verranno consegnati n. 10 pass al portatore per i quali i possessori potranno entrare liberamente anche in assenza del proprietario per la manutenzione dell'immobile o come ospiti presso le abitazioni dei proprietari stessi. Ancora, è garantito il libero ed illimitato accesso agli ospiti occasionali dei proprietari, residenti e non, purché quest'ultimi presenti nel cortile, che si recano in visita senza un preventivo invito e/o comunicazione.

Resta nella possibilità dei proprietari di ospitare comitive di propri familiari e/o amici per eventi o altro i quali per quella sera avranno libero accesso e per i quali alla Farm Cultural Park dovrà essere comunicato solo il numero degli ospiti da far entrare gratuitamente. Inoltre, in merito alle installazioni, artistiche e non, su suolo pubblico sia che comportino, o non comportino, emissioni sonore, si chiede che queste vengano effettuate nel rispetto di quanto previsto dal regolamento TOSAP, della delibera di Giunta n. 78 dell'11/08/2017 sull'ISTITUZIONE DELL'AREA PEDONALE IN CORTILE BENTIVEGNA, dell'ordinanza n. 157 del 31/07/2012 sulla disciplina degli orari degli esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande e similari ed attività di pubblico spettacolo ed intrattenimento in genere, o altro strumento normativo previsto per il settore di riferimento, che deve ritenersi parte integrante della presente convenzione (*modifiche ART.li 1 e 2 della convenzione e punti 1, 2, 3, 4 e 6 delle richieste dei proprietari*).

Dal confronto tra le parti in questione è emerso che gli operatori ecologici raccolgono i rifiuti solo all'esterno del cortile Bentivegna, non rispettando la raccolta a domicilio dei rifiuti stessi, creando dissapori tra i residenti del cortile stesso e anche tra quest'ultimi e i residenti di via Zanella. Costringendo anche gli anziani residenti a percorrere tutto il cortile per non tenersi dentro casa i rifiuti, e a volte anche in tarda serata per



non arrecare disagi alle manifestazioni in corso. Pertanto, si chiede tra gli obblighi convenzionali del Comune previsti all'articolo 5, che vi sia anche l'impegno dell'Ente Locale ad un controllo vigile sul rispetto delle proprie ordinanze anche su materie non espressamente disciplinate dalla convenzione ma che attengono alla pacifica convivenza, ed all'ordine pubblico dei e tra i residenti nella zona oggetto della convenzione stessa.

In merito alla formulazione dell'articolo 5 è emersa tra i proprietari, residenti e non, qui rappresentati, e la Farm Cultural Park, una divergenza di opinione sulla formulazione del primo e del secondo comma, che qui si riporta integralmente:

*"Il Comune di Favara e l'Associazione Farm Cultural Park si impegnano reciprocamente a coinvolgere nel più breve tempo possibile, l'Università di Palermo, per predisporre insieme un Regolamento per la migliore gestione dei Sette Cortili, che possa contemplare nel migliore dei modi l'interesse pubblico di "Luogo di Cultura e di grande attrazione turistica" con gli interessi dei residenti, dei proprietari degli immobili, degli esercenti attività commerciali, dei turisti e visitatori di Farm Cultural Park.*

*Tale Regolamento a titolo esemplificativo e non tassativo dovrà occuparsi del tema della sicurezza delle persone e dei luoghi, degli orari di apertura e chiusura, del tema della pedonalizzazione, delle modalità e dei tempi delle manutenzioni e delle ristrutturazioni, dell'estetica dei singoli immobili qualunque destinazione abbiano, della raccolta dei rifiuti e dei siti di stoccaggio, dei termini per rilascio delle dovute autorizzazioni per qualsiasi tipo di attività culturale o commerciale, dei cambi di destinazione d'uso".*

**I proprietari e la scrivente Associazione, non ritengono che tale argomento possa essere oggetto della Convenzione, in quanto la regolamentazione richiesta ha carattere pubblicistico ed investe soggetti ed interessi che non possono ricollegarsi alla mera volontà dei privati che hanno a vario titolo interessi soggettivi nel Cortile Bentivegna.**

**Pertanto chiedono lo stralcio dei due commi ora riportati, contrariamente alla Farm Cultura Park che lo ritiene utile strumento per la valorizzazione del cortile stesso e la regolamentazione delle sue dinamiche (modifiche ART. 5 della convenzione e punto 5 delle richieste dei proprietari).**

Le richieste e le osservazioni qui riportate devono intendersi fini solo al contenuto dello schema in oggetto, in quanto la scrivente Associazione, ed i suoi iscritti, nel ribadire le proprie perplessità sullo sbigliamentamento, si riservano la possibilità di ulteriori interventi sulla questione una volta che i destinatari della presente abbiano acquisito i pareri necessari, che ad ogni buon fine qui si richiedono, da parte dei Funzionari e/o dei Responsabili Amministrativi afferenti agli uffici competenti per la definitiva stipula della Convenzione tra Comune di Favara e la Farm Cultural Park.

Per quanto qui rappresentato i proprietari indicati in epigrafe, restano disponibili ad ulteriori incontri con le Istituzioni in indirizzo al fine di meglio rappresentare e/o chiarire le proprie istanze.



Per qualsiasi comunicazione è possibile rivolgersi telefonicamente al Coord. del Lib. Cons. di Agrigento della scrivente Associazione, Avv. Giuseppe Di Miceli, Consulente Amministrativo/Stragiudiziale, cell. 3283043787, e/o inviare Vostra corrispondenza ai recapiti a piè di pagina.

Sicuri dell'accoglimento delle presenti modifiche si porgono cordiali saluti.

**Konsumer Sicilia**  
Sede del Libero Consorzio di Agrigento



F.to il Coordinatore  
Avv. Giuseppe Di Miceli  
Consulente Amm.ivo/Stragiudiziale  
Cell. 3283043787